

静岡大学（大谷他）業務用空調機簡易点検業務特記仕様書

令和7年6月作成

|                                  |
|----------------------------------|
| 静岡大学 財務施設部 施設課                   |
| <div>静岡大学<br/>財務施設部<br/>承認</div> |

## 保全業務特記仕様書

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| 1 章 業務概要             | 1           |
| 1. 業務名称              |             |
| 2. 業務場所              |             |
| 3. 業務期間              |             |
| 4. 業務仕様              |             |
| 5. 対象業務              |             |
| 6. 特記仕様書の適用方法        |             |
| 2 章 一般共通事項           | 2           |
| 1. 請負代金の支払い          |             |
| 2. 受注者の負担の範囲 (1.1.3) |             |
| 3. <del>業務責任者</del>  |             |
| 4. 業務条件 (1.3.3)      |             |
| 5. 廃棄物の処理            |             |
| 6. 共用施設の利用 (2.1.2)   |             |
| 7. 駐車場の利用 (2.1.3)    |             |
| 8. その他               |             |
| 3 章 点検業務             | 4           |
| 1. 一般事項              |             |
| 添付 1                 | 大谷団地 配置図    |
| 添付 2                 | 大岩団地 配置図    |
| 添付 3                 | 小鹿団地 配置図    |
| 添付 4                 | 駿府町団地 配置図   |
| 添付 5                 | 島田団地 配置図    |
| 添付 6                 | 布橋団地 配置図    |
| 添付 7                 | 城北団地 配置図    |
| 添付 8                 | 蜷塚団地 配置図    |
| 添付 9                 | 藤枝団地 配置図    |
| 添付 10                | 用宗団地 配置図    |
| 添付 11                | 天城湯ヶ島団地 配置図 |

# 1 章 業務概要

## 1. 業務名称

静岡大学(大谷他)業務用空調機簡易点検業務特記仕様書

## 2. 業務場所

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| 静岡市駿河区大谷836          | 静岡大学 大谷団地構内    |
| 静岡市葵区大岩町1番10号, 15号   | 静岡大学 大岩団地構内    |
| 静岡市駿河区小鹿3丁目4番6号, 8号  | 静岡大学 小鹿団地構内    |
| 静岡市葵区駿府町1番86号, 94号   | 静岡大学 駿府町団地構内   |
| 島田市中河町169            | 静岡大学 島田団地構内    |
| 浜松市中央区布橋3丁目2番1号, 2号  | 静岡大学 布橋団地構内    |
| 浜松市中央区城北3丁目5番1号      | 静岡大学 城北団地構内    |
| 浜松市中央区蛸塚3丁目22番1号     | 静岡大学 蛸塚団地構内    |
| 藤枝市仮宿63, 664         | 静岡大学 藤枝団地構内    |
| 静岡市駿河区用宗2丁目28番14号    | 静岡大学 用宗団地構内    |
| 伊豆市湯ヶ島字鉢窪 2857 番 4 号 | 静岡大学 天城湯ヶ島団地構内 |

## 3. 業務期間

契約の翌日 から 令和8年3月31日 まで

## 4. 業務仕様

この保全業務(以下「業務」という。)の受注者は, 国立大学法人静岡大学工事請負等契約細則, この特記仕様書, 別添の文教施設保全業務標準仕様書(以下「標準仕様書」という。)に基づき, 次の業務を履行する。

## 5. 対象業務

| 業務内容 | 対象設備等 | 設備等概要            |
|------|-------|------------------|
| 簡易点検 | 空調機   | フロン排出抑制法に基づく簡易点検 |

## 6. 特記仕様書の適用方法

- (1) ・印で始まる事項については, ○印を付した事項のみ適用する。
- (2) 表中の各欄に数字, 文字, 記号等を記入する事項については, 記入した事項のみ適用する。
- (3) 又は×で抹消した事項は全て適用しない。
- (4) 特記された材料, 製品名等は, 特記されたもの又は同等以上のものを使用することとし, 同等以上のものを使用する場合は, 施設管理担当者の承諾を受ける。
- (5) 【仕様変更】は, 変更箇所 (□), 追加箇所 (\_\_\_\_), 削除箇所 (——) にて表記する。

## 2章 一般共通事項

### 1. 請負代金の支払い

この業務の受注者は、発注者の指定した者が行う検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求することができる。請負代金は、静岡大学財務施設部財務課から年度末に支払う。

### 2. 受注者の負担の範囲 (1.1.3)

業務に使用する電力及び用水費は、発注者の負担とする。ただし、停電作業等により電力・用水が供給できない場合には、施設管理担当者と協議のうえ受注者の負担において用意する。

### 3. 業務責任者

~~冷媒フロン類取扱技術者またはこれと同等以上の知識等を有する者として3年以上の実務経験を有する者を業務責任者として選任すること。ただし、複数の業務責任者を選任する場合は10年以上の実務経験を有する者を統括業務責任者として選任すること。~~

### 4. 業務条件 (1.3.3)

業務の実施時間帯は次のとおりとする。実施日は、施設管理担当者と協議する。

平日(月～金曜日(祝祭日及び大学の休業日を除く))                      8時30分～17時15分

### 5. 廃棄物の処理

~~発生材の処理は次による。~~

#### (1) 引渡しを要するもの

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| 1)品名 | 2)引渡し先 | 3)集積場所 |
|------|--------|--------|

#### (2) 特別管理産業廃棄物

|      |        |
|------|--------|
| 1)品名 | 3)集積場所 |
|------|--------|

|        |        |
|--------|--------|
| 2)引渡し先 | 4)集積方法 |
|--------|--------|

#### (3) 現場において再利用するもの

|      |        |
|------|--------|
| 1)品名 | 2)使用場所 |
|------|--------|

#### (4) 再資源化するもの

|      |
|------|
| 1)品名 |
|------|

#### (5) 関係法法令により適切に処理するもの

|      |
|------|
| 1)品名 |
|------|

全ての発生材

## 6. 共用施設の利用 (2.1.2)

本業務を履行するために必要な場合は、下記施設を利用することが出来る。

- 各棟 便所, エレベーター

## 7. 駐車場の利用 (2.1.3)

本業務を履行するために必要な場合は、静岡大学構内の駐車場を無償にて利用することが出来る。自動車でご入構する場合は、事前に申請し許可を得ること。

## 8. その他

(1) 本業務履行中は、顔写真入りの会社名が記載された名札を身に付けること。

~~(2) 本業務履行中は、本学より貸与する腕章を身に付けること。~~

(3) 本業務に必要な工具類は、受注者の負担とする。

(4) 契約図書及び関係図書を、業務の履行のために使用する以外の目的で第三者に使用させてはならない。また、その内容を漏洩しない。ただし、これらの契約図書等が市販されている場合、または施設管理担当者の承諾を受けた場合はこの限りでない。

(5) 受注者は、業務の履行に係る業務責任者及び業務担当者による業務の行為について一切の責任を負う。

(6) 本業務仕様書に定めのない事項については、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成 12 年法律第 100 号）第 6 条の基本方針（20-6 庁舎管理等）に定める【判断の基準】及び【配慮事項】を適用する。

### 3章 点検業務

#### 1. 一般事項

##### (1) 業務対象団地の概要

- ① 大谷団地…………… 447,981 m<sup>2</sup>
- ② 大岩団地…………… 28,772 m<sup>2</sup>
- ③ 小鹿団地…………… 10,153 m<sup>2</sup>
- ④ 駿府町団…………… 32,350 m<sup>2</sup>
- ⑤ 島田団地…………… 23,214 m<sup>2</sup>
- ⑥ 布橋団地…………… 50,054 m<sup>2</sup>
- ⑦ 城北団地…………… 131,600 m<sup>2</sup>
- ⑧ 蜷塚団地…………… 29,797 m<sup>2</sup>
- ⑨ 藤枝団地…………… 122,796 m<sup>2</sup>
- ⑩ 用宗団地…………… 3,346 m<sup>2</sup>
- ⑩ 天城湯ヶ島団地 …… 1,800 m<sup>2</sup>

##### (2) 業務対象設備

業務対象設備は、「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」(略称「フロン排出抑制法」)に該当する空調機器とする。家庭用エアコン(ルームエアコン)は対象外とする。

また業務対象台数は業務期間中に工事等により変動する可能性がある。

表1. 業務対象設備(各団地の業務用空調機・GHP台数)

| 団地名  | 建物名          | 業務用 | GHP | 備考 |
|------|--------------|-----|-----|----|
| 大谷団地 | 共通教育A棟       | 35  | 3   |    |
|      | 共通教育B棟       | 9   | 2   |    |
|      | 共通教育C棟       | 29  | 3   |    |
|      | 設備管理室A地区     | 1   | 0   |    |
|      | 附属図書館        | 4   | 10  |    |
|      | 共通教育L棟       | 23  | 5   |    |
|      | 工作センター       | 6   | 0   |    |
|      | 理学部B棟        | 35  | 0   |    |
|      | 理学部A棟        | 39  | 0   |    |
|      | 放射科学研究推進センター | 0   | 4   |    |

|      |            |     |   |  |
|------|------------|-----|---|--|
| 大谷団地 | 教育学部A棟     | 20  | 0 |  |
|      | 教育学部B棟     | 5   | 5 |  |
|      | 教育学部C棟     | 14  | 0 |  |
|      | 教育学部D棟     | 4   | 1 |  |
|      | 教育学部E棟     | 4   | 4 |  |
|      | 本部管理棟      | 1   | 4 |  |
|      | 本部管理棟別館    | 9   | 0 |  |
|      | 第2食堂       | 2   | 3 |  |
|      | 共通教育D棟     | 15  | 0 |  |
|      | 人文社会科学部E棟  | 2   | 0 |  |
|      | 教育学部F棟     | 4   | 0 |  |
|      | 理学部C棟      | 47  | 0 |  |
|      | 教育学部G棟     | 9   | 1 |  |
|      | 教育学部H棟     | 27  | 0 |  |
|      | 教育学部I棟     | 21  | 0 |  |
|      | 地域創造学環棟    | 0   | 3 |  |
|      | 人文社会科学部A棟  | 54  | 0 |  |
|      | 人文社会科学部B棟  | 2   | 6 |  |
|      | 文化系サークル施設  | 7   | 0 |  |
|      | 人文社会科学部講義棟 | 0   | 2 |  |
|      | 教育学部K棟     | 12  | 0 |  |
|      | 理学部D棟      | 8   | 0 |  |
|      | 人文社会科学部C棟  | 8   | 1 |  |
|      | 教育実践総合センター | 4   | 0 |  |
|      | 大学会館       | 23  | 0 |  |
|      | 共通教育P棟     | 4   | 0 |  |
|      | 遺伝子実験施設    | 6   | 5 |  |
|      | 総合研究棟      | 12  | 6 |  |
|      | 農学総合棟 I 期  | 154 | 0 |  |

|       |               |     |    |             |
|-------|---------------|-----|----|-------------|
| 大谷団地  | 農学総合棟Ⅱ期       | 194 | 0  |             |
|       | 農学総合棟Ⅲ期       | 30  | 0  |             |
|       | 小計            | 883 | 68 |             |
| 大岩団地  | 特別支援学校(中高管理棟) | 36  | 0  |             |
|       | 特別支援学校(小学校棟)  | 7   | 1  |             |
|       | 職業棟           | 0   | 0  | 8月工事により設置予定 |
|       | 集中作業室         | 0   | 0  | 8月工事により設置予定 |
|       | 日常生活訓練施設      | 0   | 1  |             |
|       | 幼稚園           | 2   | 1  |             |
|       | 小計            | 45  | 3  |             |
| 小鹿団地  | 静岡国際交流会館      | 2   | 0  |             |
| 駿府町団地 | 静岡小学校         | 57  | 3  |             |
|       | 静岡中学校         | 11  | 5  |             |
|       | 小計            | 68  | 8  |             |
| 島田団地  | 島田中学校         | 10  | 5  |             |
| 布橋団地  | 浜松小中学校(小学校)   | 14  | 2  |             |
|       | 浜松小中学校(中学校)   | 17  | 4  |             |
|       | 小計            | 31  | 6  |             |
| 城北団地  | 工学部4号館        | 2   | 5  |             |
|       | ものづくりセンター     | 4   | 0  |             |
|       | 工学部1号館-1      | 119 | 0  |             |
|       | 工学部1号館-2      | 73  | 0  |             |
|       | 工学部3号館-1      | 3   | 11 |             |
|       | 工学部3号館-2      | 6   | 1  |             |
|       | 倉庫(安全衛生管理事務所) | 0   | 1  |             |
|       | 工学部8号館        | 17  | 0  |             |
|       | 佐鳴会館          | 6   | 4  |             |
|       | 高柳記念未来技術創造館   | 2   | 0  |             |
|       | 電子工学研究所(旧館)   | 18  | 0  |             |

|      |                     |     |    |           |
|------|---------------------|-----|----|-----------|
| 城北団地 | 電子工学研究所(1期)         | 23  | 0  |           |
|      | 電子工学研究所(2期)         | 37  | 0  |           |
|      | 集積化センサ設計評価オープンラボ棟   | 33  | 0  | 不可視光照射室含む |
|      | 工学部2号館(地域科学技術基盤棟1)  | 27  | 8  |           |
|      | 工学部2号館(地域科学技術基盤棟2)  | 11  | 0  |           |
|      | 化学実験室               | 2   | 0  |           |
|      | 附属図書館・学生支援棟         | 29  | 3  |           |
|      | 情報学部1号館             | 2   | 3  |           |
|      | 受変電室                | 2   | 1  |           |
|      | 北会館                 | 1   | 3  |           |
|      | 工学部7号館              | 30  | 2  |           |
|      | 南会館                 | 3   | 3  |           |
|      | 創造科学技術大学院棟          | 12  | 0  |           |
|      | 課外活動共用施設            | 8   | 0  |           |
|      | 工学部6号館              | 27  | 0  |           |
|      | 情報学部2号館             | 8   | 1  |           |
|      | イノベーション社会連携推進機構棟(東) | 2   | 1  |           |
|      | 工学部5号館              | 1   | 1  |           |
|      | 総合研究棟               | 12  | 0  |           |
|      | イノベーション社会連携推進機構棟(西) | 1   | 2  |           |
|      | 次世代ものづくり人材育成センター    | 23  | 0  |           |
|      | 光創起イノベーション研究拠点棟     | 59  | 0  |           |
|      | 共通講義棟               | 0   | 5  |           |
|      | 小計                  | 600 | 55 |           |
| 蛭塚団地 | 浜松国際交流会館1号館         | 1   | 0  |           |
|      | 浜松国際交流会館2号館         | 2   | 0  |           |
|      | あかつき寮               | 0   | 2  |           |
|      | 小計                  | 3   | 2  |           |
| 藤枝団地 | 管理・学生宿泊施設           | 12  | 0  |           |

|             |            |       |     |  |
|-------------|------------|-------|-----|--|
| 用宗団地        | 実験実習施設     | 3     | 0   |  |
| 天城湯ヶ島<br>団地 | 伊豆自然環境実習施設 | 1     | 0   |  |
| 合計          |            | 1,658 | 147 |  |

### (3) 点検項目、点検内容及び点検周期

業務対象設備に基づき、フロン排出抑制法上の「簡易点検」を4回/年行い「業務報告書」を作成する。

#### 点検内容

- ① 室外機の異音・異常振動、製品外観の損傷、腐食、錆、油にじみ
  - ② 室外機に管理番号シールがあるか確認する。
    - ・ 管理番号シールが無い場合は、機器リストを参照して、番号を油性マジック等で記入すること。
- また、室外機のメーカー、型式、製造番号、建物名、設置箇所(地上、又は、屋上)を記録して、室外機の写真を撮影する。

#### 点検周期

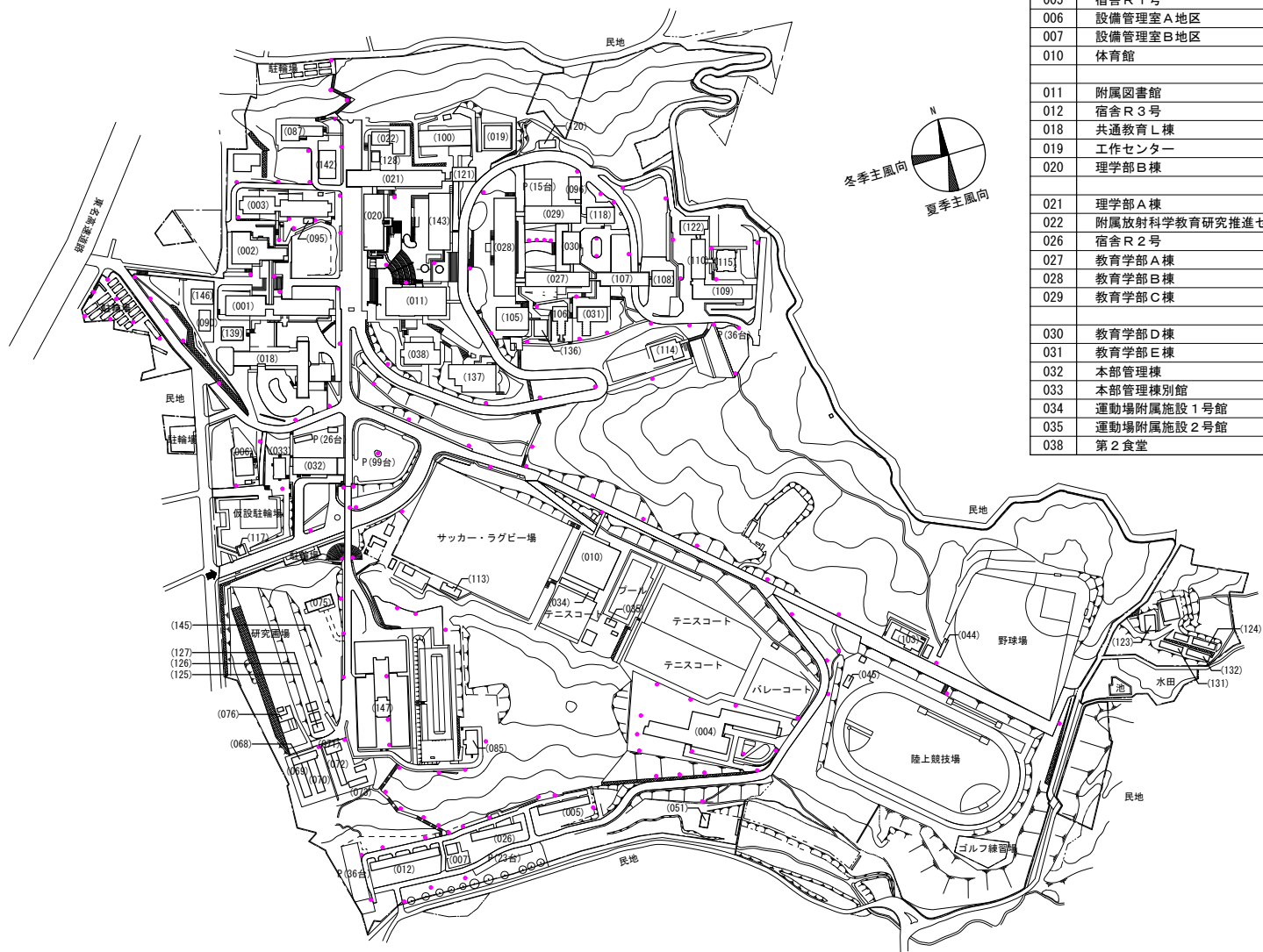
3カ月に1回(四半期毎)

### (4) 点検業務報告

業務完了後に、次の書類等を提出する。

- 業務報告書                    \_\_1\_\_部(冷媒漏えい点検・整備記録簿(別添書式参照))
- 不具合箇所写真            \_\_1\_\_部

※ 別添書式データは、本学より提供する。



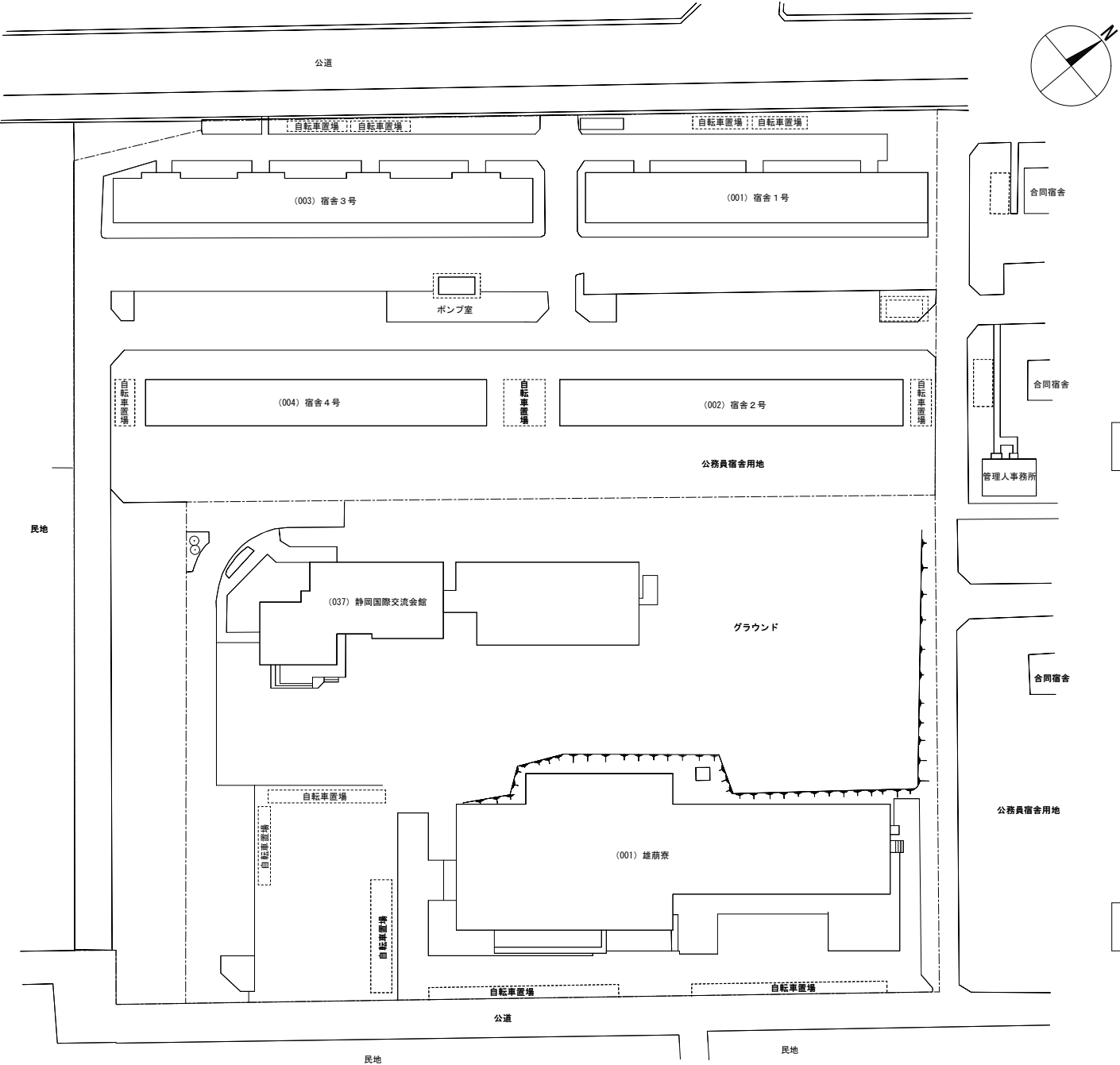
大谷団地配置図 s=1/6000

| 棟番  | 名称               |
|-----|------------------|
| 001 | 共通教育A棟           |
| 002 | 共通教育B棟           |
| 003 | 共通教育C棟           |
| 004 | 片山寮              |
| 005 | 宿舎R1号            |
| 006 | 設備管理室A地区         |
| 007 | 設備管理室B地区         |
| 010 | 体育館              |
| 011 | 附属図書館            |
| 012 | 宿舎R3号            |
| 018 | 共通教育L棟           |
| 019 | 工作センター           |
| 020 | 理学部B棟            |
| 021 | 理学部A棟            |
| 022 | 附属放射科学教育研究推進センター |
| 026 | 宿舎R2号            |
| 027 | 教育学部A棟           |
| 028 | 教育学部B棟           |
| 029 | 教育学部C棟           |
| 030 | 教育学部D棟           |
| 031 | 教育学部E棟           |
| 032 | 本部管理棟            |
| 033 | 本部管理棟別館          |
| 034 | 運動場附属施設1号館       |
| 035 | 運動場附属施設2号館       |
| 038 | 第2食堂             |

| 棟番  | 名称          |
|-----|-------------|
| 044 | 運動場附属施設4号棟  |
| 045 | 運動場附属施設3号棟  |
| 051 | 弓道場         |
| 068 | 実験室棟1       |
| 069 | ガラス室棟1      |
| 070 | ガラス室棟2      |
| 071 | 実験室棟2       |
| 072 | 温室棟1        |
| 073 | メロン温室       |
| 075 | 林産工場        |
| 076 | 動物飼育舎       |
| 085 | 第3食堂        |
| 087 | 共通教育D棟      |
| 090 | 人文社会科学部E棟   |
| 095 | 温室          |
| 096 | 教育学部F棟      |
| 100 | 理学部C棟       |
| 103 | 体育系サークル施設   |
| 105 | 教育学部G棟      |
| 106 | 教育学部H棟      |
| 107 | 教育学部I棟      |
| 108 | 地域創造学環棟     |
| 109 | 人文社会科学部A棟   |
| 110 | 人文社会科学部B棟   |
| 113 | 運動場付属施設     |
| 114 | 文化系サークル施設   |
| 115 | 人文社会科学部講義棟  |
| 117 | 守衛所         |
| 118 | 教育学部K棟      |
| 120 | 理学部温室       |
| 121 | 理学部D棟       |
| 122 | 人文社会科学部C棟   |
| 123 | 自然観察実習地管理棟  |
| 124 | 温室          |
| 125 | コンピューター制御温室 |
| 126 | コンピューター制御温室 |
| 127 | コンピューター制御温室 |
| 128 | 非哺乳動物飼育施設   |
| 131 | 温室          |
| 132 | 温室          |
| 136 | 教育実践支援センター  |
| 137 | 大会会館        |
| 139 | 共通教育P棟      |
| 142 | 遺伝子実験棟      |
| 143 | 総合研究棟       |
| 145 | 温室          |
| 146 | 学生厚生施設      |
| 147 | 農学総合棟Ⅰ期     |
| 147 | 農学総合棟Ⅱ期     |
| 147 | 農学総合棟Ⅲ期     |

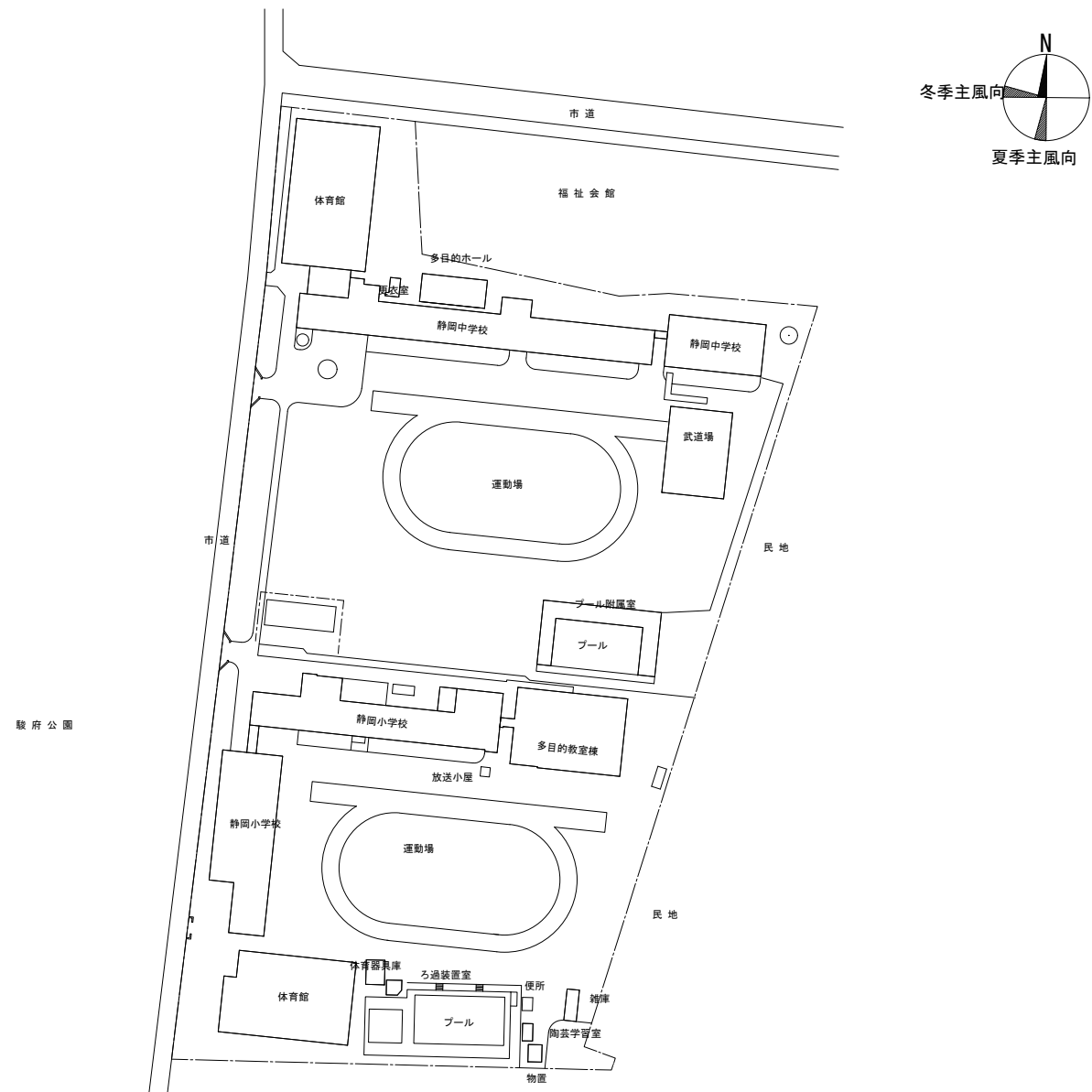


大岩団地 配置図 s=1/2000

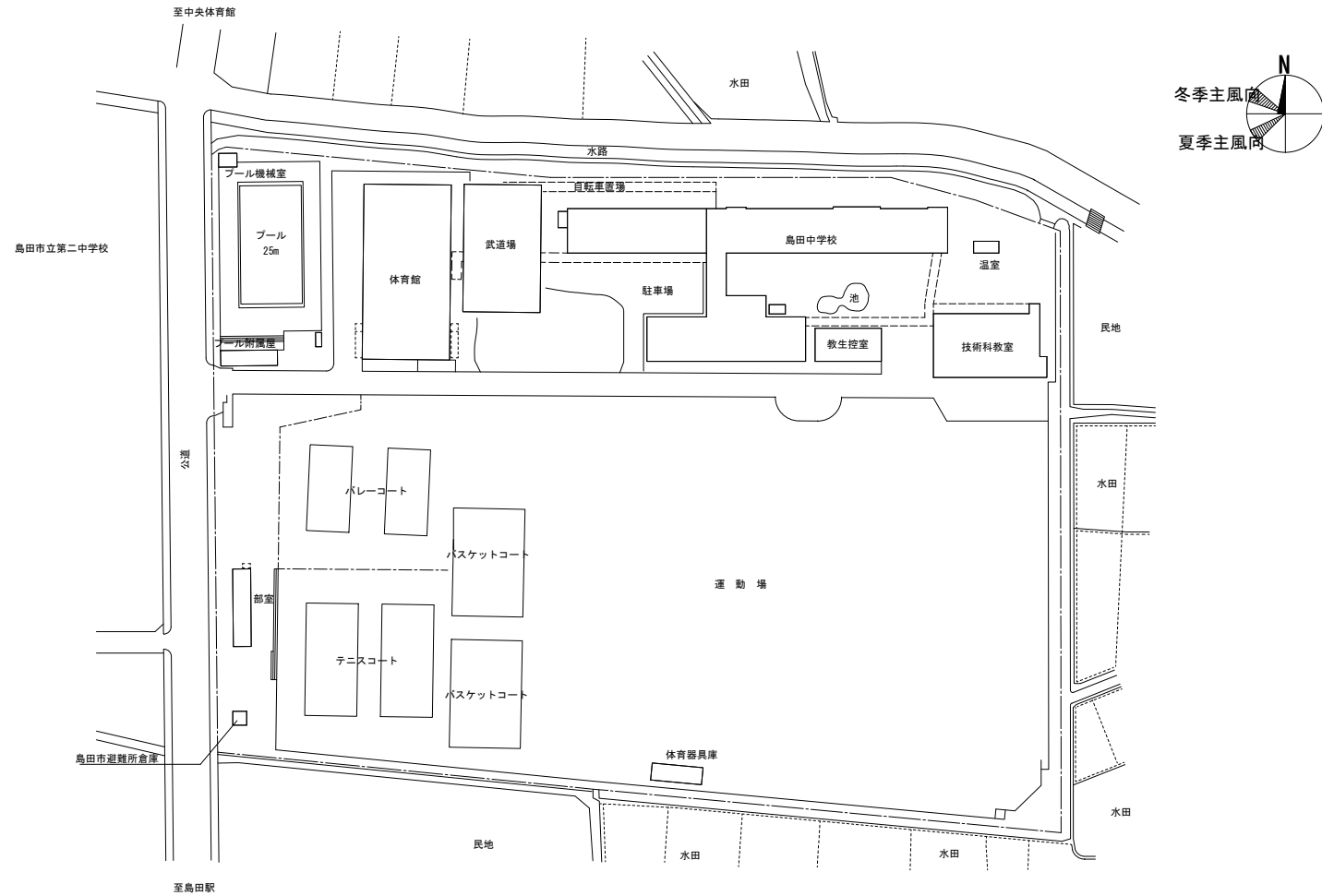


小鹿宿舎団地 配置図 s=1/1000

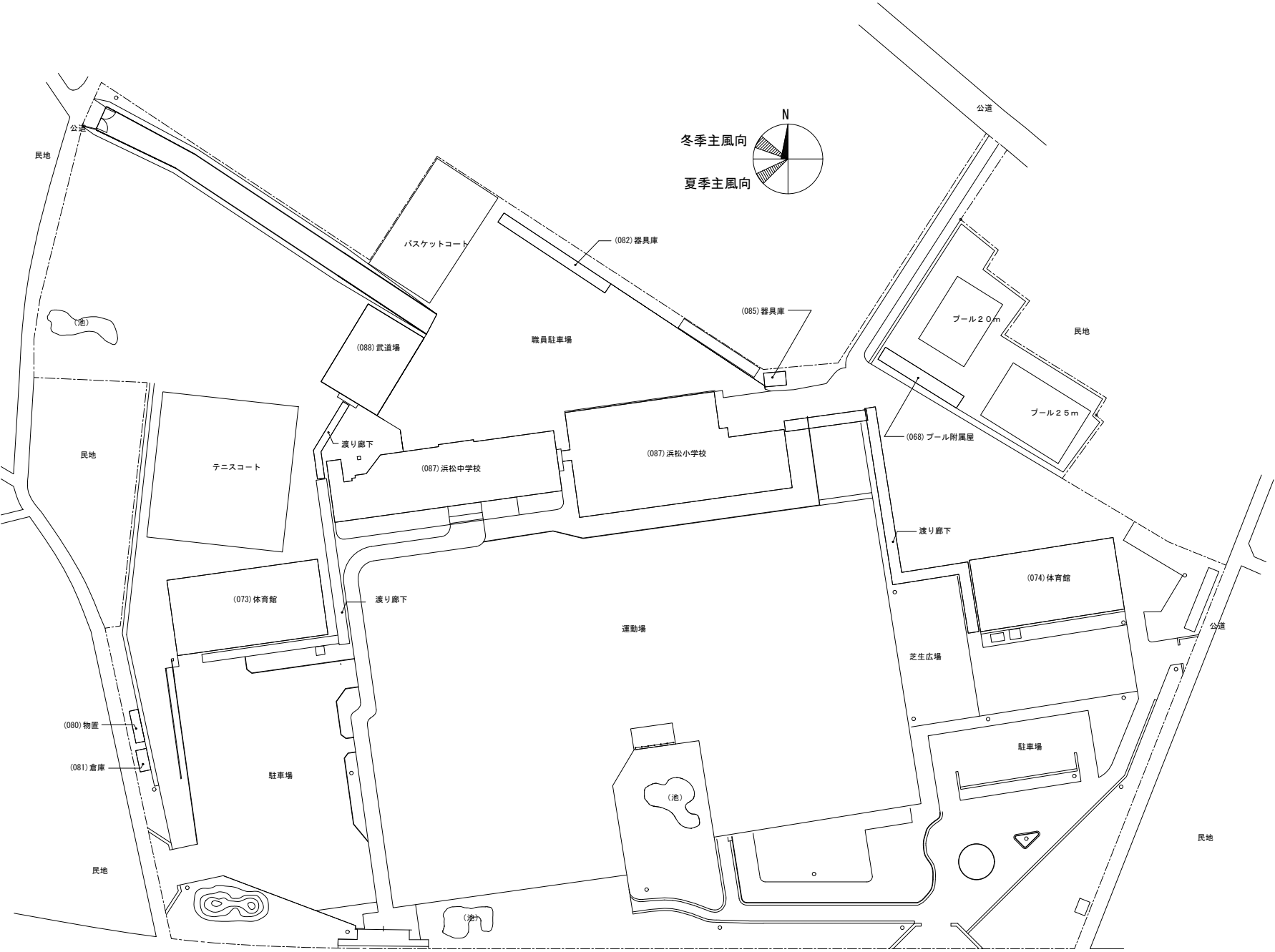
小鹿団地 配置図 s=1/1000



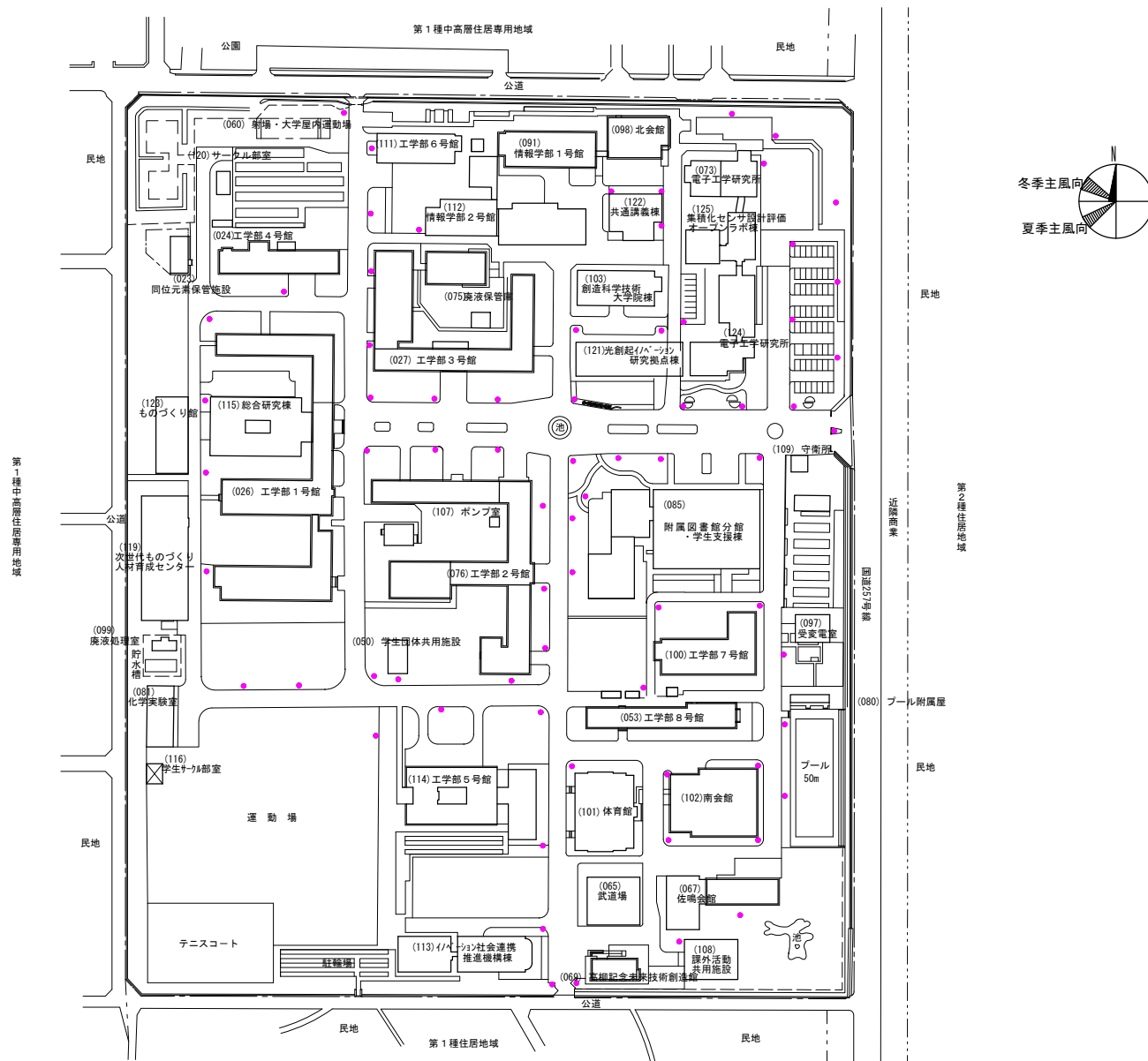
駿府町団地 配置図 s=1/2000

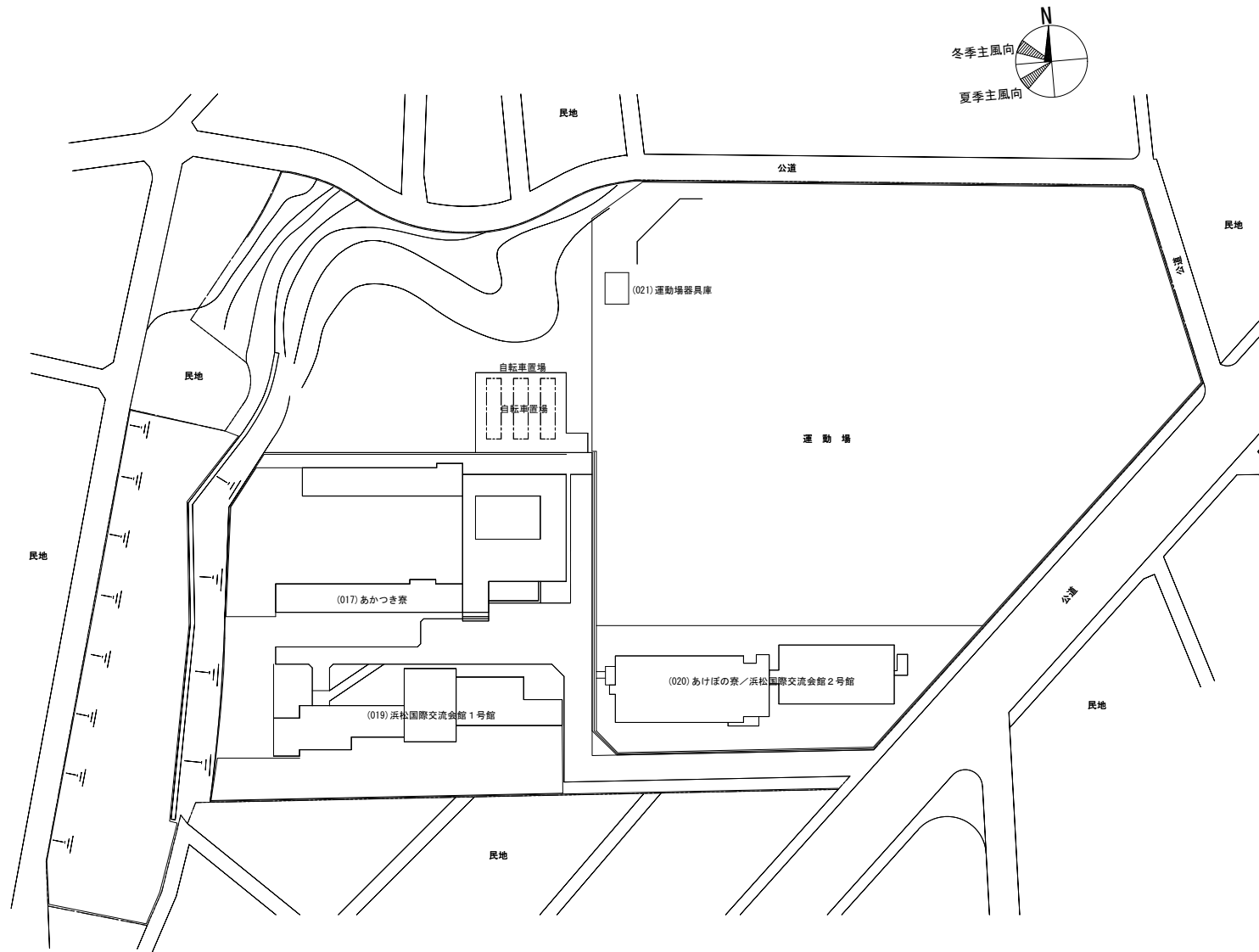


島田団地 配置図 s=1/1500



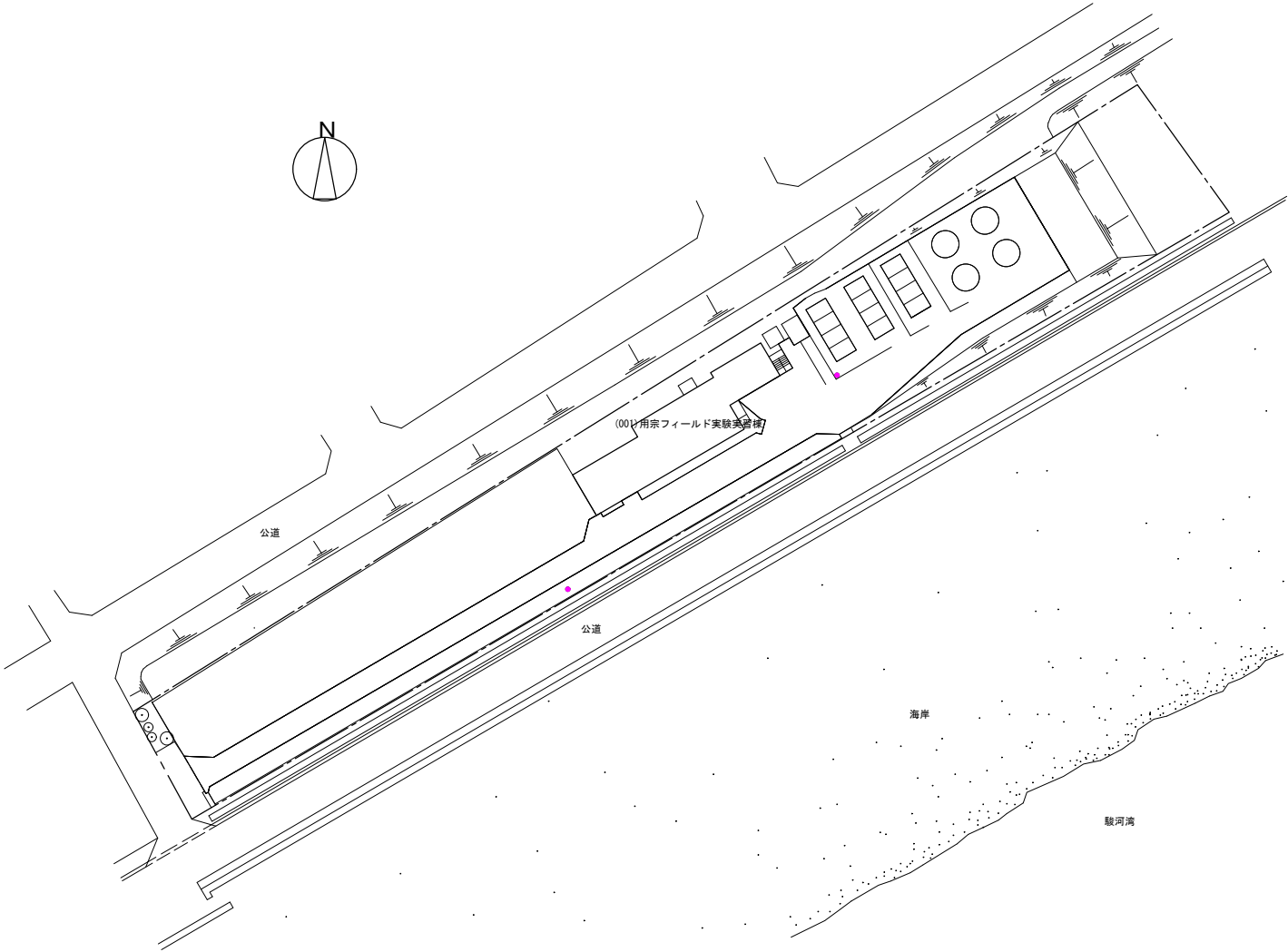
布橋団地 配置図 s=1/1500



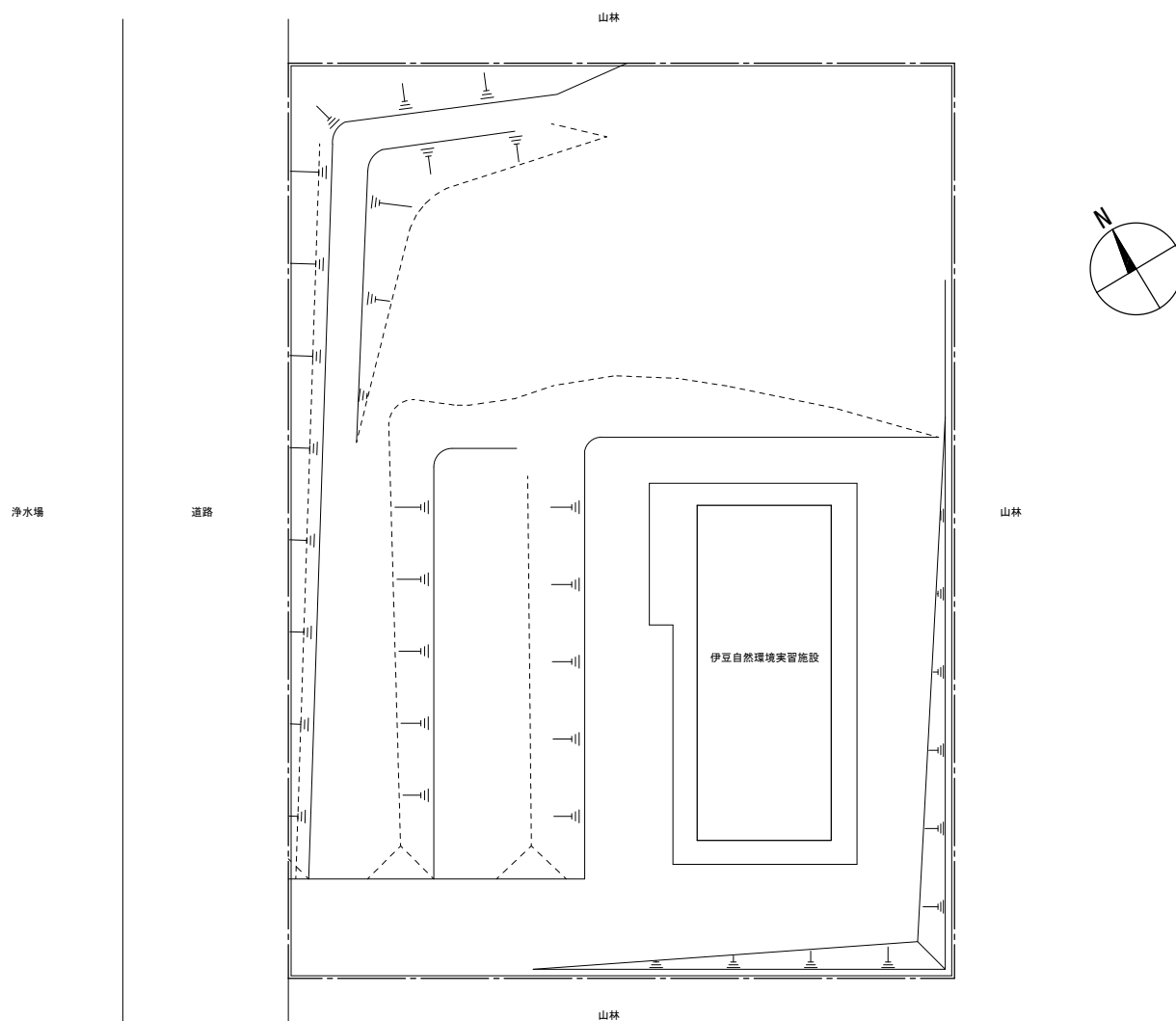


蜷塚団地 配置図 s=1/1500





用宗団地 配置図 s=1/1000



天城湯ヶ島団地 配置図 s=1/400

