

静岡大学（城北団地他）定期調査に伴う外壁調査業務

令和 7 年 10 月

国立大学法人静岡大学
財務施設部施設課

静岡大学財務施設部施設課

静岡大学
財務施設部
承認

特記仕様書

I. 業務概要

1. 業務名称

静岡大学（城北団地他）定期調査に伴う外壁調査業務

2. 業務場所

浜松市中央区城北3丁目5番1号（静岡大学 城北団地構内）
静岡市葵区駿府町1番86号、94号（静岡大学 駿府町団地構内）
島田市中河町169（静岡大学 島田団地構内）
浜松市中央区布橋3丁目2番1号・2号（静岡大学 布橋団地構内）

3. 業務期限

令和8年 3月19日（木）まで

4. 業務概要

建築基準法第12条第1項の規定に基づく特殊建築物の外壁調査。

この外壁調査業務（以下「業務」という。）の受注者は、国立大学法人静岡大学工事請負等契約細則に準じ、この特記仕様書、文教施設保全業務標準仕様書 令和5年版、建築保全業務共通仕様書 令和5年版及び特定建築物定期調査業務基準 2025年改訂版に基づき、専門技術を有する資格者により業務を遂行する。

5. 対象建物

令和7年度 外壁調査対象建築物一覧表（別添資料1）、令和7年度 外壁調査対象建築物配置図（別添資料2）による。

6. 特記仕様書の適用方法

- (1) ・印で始まる事項については、○印を付した事項のみ適用する。
- (2) ＝又は×印で抹消した事項は全て適用しない。
- (3) 表中の各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入した事項のみ適用する。

II. 一般共通事項

1. 監督職員

監督職員とは、発注者がこの業務を監督するものとして定めた職員をいう。

2. 疑義等に対する協議

この仕様書等に疑義のある場合は、監督職員と協議する。

3. 協議の結果の措置

- a. 監督職員と協議を行った場合、必要に応じて業務内容の変更が行われる。
- b. 変更に至らない事項は、記録して監督職員に提出する。

4. 請負代金の支払い

この業務の受注者は、発注者の指定した者が行う検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求できる。

請負代金の支払いは、静岡大学財務施設部財務課から業務完了後1回で支払う。

5. 受注者の負担の範囲

業務を遂行する上で必要な電力及び用水費は、発注者の負担とする。

6. 貸与資料

- 対象建物の立面図の JWW-CAD データ
- 外壁調査報告書（最新年度）

7. 専門技術を有する資格者

- (1) 業務の遂行に当たり、調査者として下記の専門技術を有する資格者を定めること。なお、複数人で業務を遂行する場合は、調査者の中から「代表となる調査者」を定めること。
- (2) 調査者の資格等
 - 1) 次のいずれかの資格を有するものとする。
 - ア. 一級建築士又は二級建築士
 - イ. 特定建築物調査員資格者証の交付を受けた者
 - 2) 調査の実施に先立ち、次の事項について書面をもって監督職員に通知すること。
通知事項：氏名、生年月日、経歴書、調査者の資格を証明するもの

8. 機器・工具等

業務に用いる機器・工具等は、受注者のものを使用する。

9. 原材料等

業務に必要な原材料（消耗品）は、受注者の負担とする。

10. 業務条件

外壁点検の実施時間帯は次のとおりとする。実施日は、施設管理担当者と協議する。
平日（月～金曜日（祝祭日及び大学の休業日を除く）） 8時30分～17時15分
本業務履行中は、顔写真入りの会社名が記載された名札及び腕章を身に着けること。

11. 共用施設の利用

本業務を履行するために必要な場合は、下記施設を利用することが出来る。

- 各棟 便所、エレベーター

12. 駐車場の利用

本業務を履行するために必要な場合は、静岡大学の各団地構内の駐車場を無償にて利用することが出来る。自動車で入構する場合は、事前に申請し許可を得ること。

III. 業務

1. 業務計画書

- (1) 業務の履行に先立ち、業務計画書を作成し、監督職員の承諾を受ける。
- (2) 業務計画書に変更の必要を生じ、その内容が重大な場合は、変更業務計画書を作成し、監督職員の承諾を受ける。

2. 業務の履行

業務の履行は、仕様書及び監督職員の承諾を受けた業務計画書等に従って行う。

3. 業務の履行の立会い

- (1) 立会いは、監督職員が必要と認め、指示した部分について行う。
- (2) 受注者の申し出により、監督職員が必要と認めた場合は立会いを行う。

4. 建築物の調査

建築基準法第12条第1項の規定に基づく特定建築物の外壁調査のうち、外壁（タイル・モルタル等）の浮き・ひび割れ・剥落等の劣化及び損傷の状況について、赤外線調査、部分打診調査、全体目視調査を行う。調査の際に確認された事項等について報告書を作成して提出する。

5. 業務報告書等

下記の書類を作成し、監督職員に提出すること。また、報告書データ一式を PDF 化し、電子媒体にて提出すること。

- 調査報告図面（立面図） 2 部
- 関係写真 2 部

■城北団地

通し 番号	建物 番号	建 物 概 要				改修履歴		改修予定年等	外壁調査 実施年
		建物名称	構造・階	建築年	面積(m ²)	改修年	改修内容		
5	076	工学部2号館	R・4	昭40・41・55	7,723	平20・21	全体改修		平30
11	053	工学部8号館	R・2	昭35	1,140	平27	全体改修		平27
小計					8,863				

■布橋団地

通し 番号	建物 番号	建 物 概 要				改修履歴		改修予定年等	外壁調査 実施年
		建物名称	構造・階	建築年	面積(m ²)	改修年	改修内容		
2	73	浜松中学校体育館	RS・2	昭41	966	平17	耐震・外壁改修		平28
3	74	浜松小学校体育館	RS・1	昭41	803	平17	耐震・外壁改修		平28
小計					1,769				

■島田団地

通し 番号	建物 番号	建 物 概 要				改修履歴		改修予定年等	外壁調査 実施年
		建物名称	構造・階	建築年	面積(m ²)	改修年	改修内容		
1	26	島田中学校	R・3	昭41・44	3,525	平21	全体改修		平30
2	25	島田中学校体育館	RS・1	昭40	683	平17	耐震・外壁改修		平28
小計					4,208				

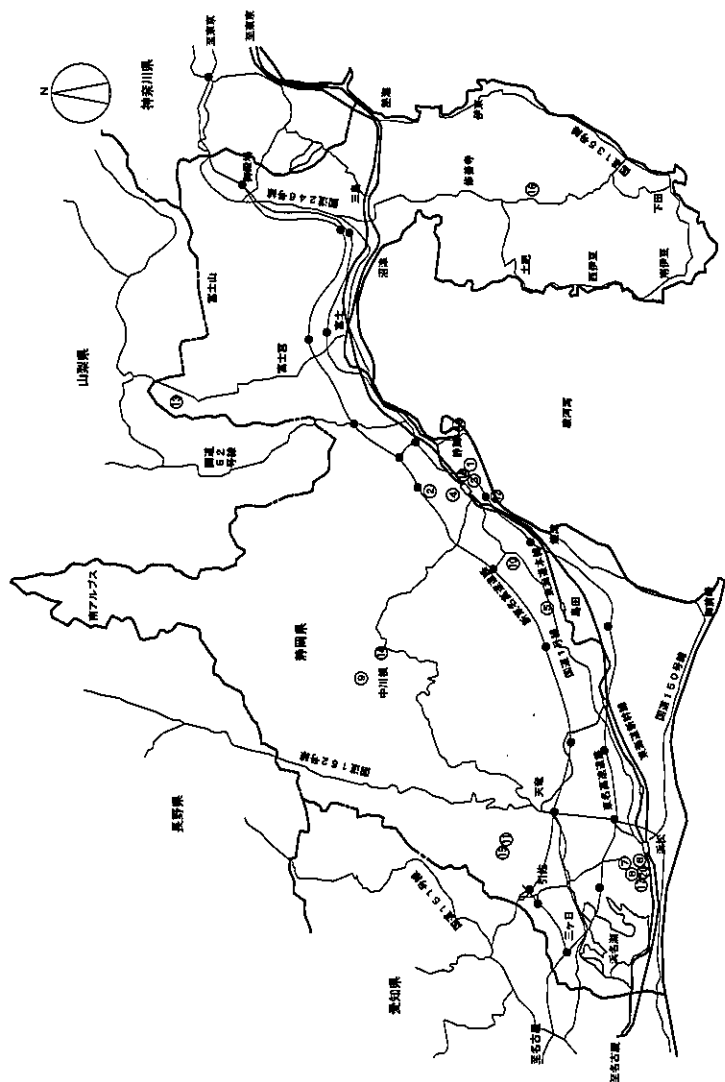
■駿府町団地

通し 番号	建物 番号	建 物 概 要				改修履歴		改修予定年等	外壁調査 実施年
		建物名称	構造・階	建築年	面積(m ²)	改修年	改修内容		
4	27	静岡小学校体育館	RS・2	昭47	890	平13			令8
5	5	静岡中学校(普通教室)	R・3	昭31・39	3,423	平21	全体改修		平30
6	23	静岡中学校(特別教室)	R・2	昭41	843	平21	全体改修		平30
7	24	静岡中学校体育館	RS・1	昭44	1,021	平17	耐震・外壁改修		平28
小計					6,177				

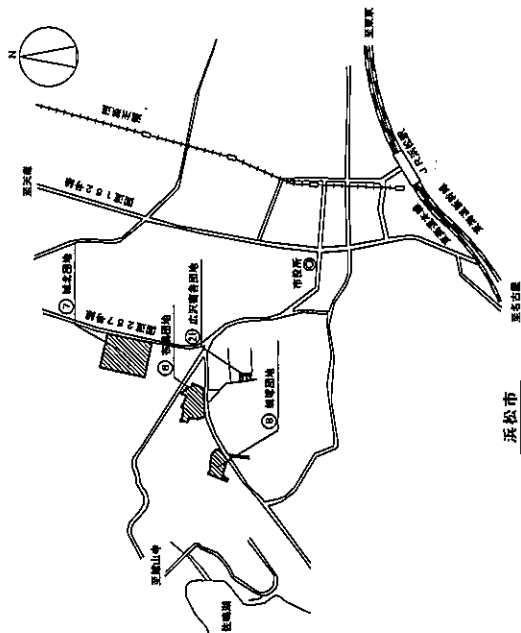
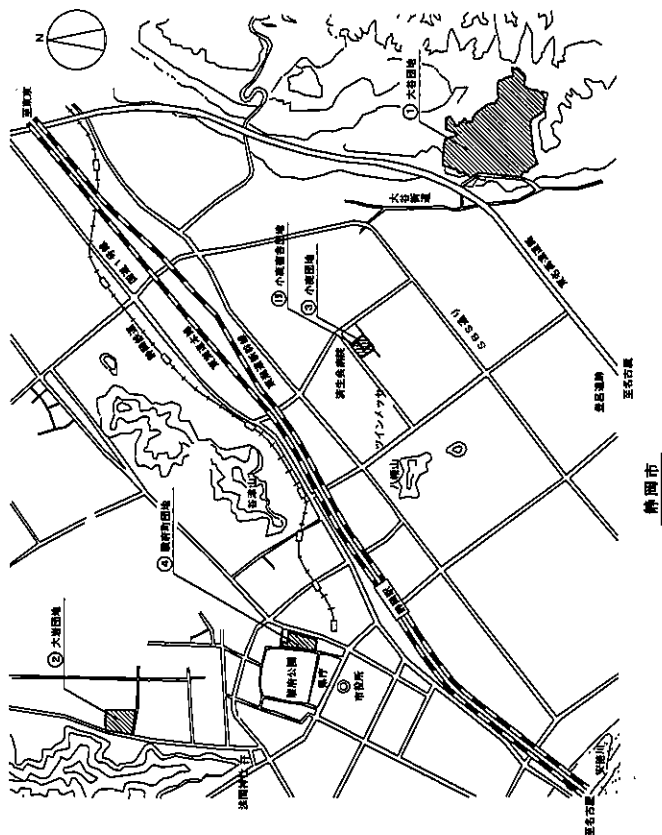
10

棟

合計 21,017



案内図 S=1/800,000



番号	図名	図尺	所在地	学 校 名
①	001	大子	群馬県利根郡大子町	大子小学校
②	002	大子	群馬県利根郡大子町	大子中学校
③	003	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
④	004	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑤	005	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑥	006	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑦	007	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑧	008	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑨	009	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑩	010	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑪	011	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑫	012	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑬	013	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑭	014	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑮	015	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑯	016	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑰	017	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑱	018	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑲	019	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
⑳	020	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉑	021	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉒	022	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉓	023	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉔	024	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉕	025	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉖	026	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉗	027	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉘	028	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉙	029	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉚	030	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉛	031	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉜	032	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉝	033	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉞	034	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㉟	035	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊱	036	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊲	037	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊳	038	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊴	039	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊵	040	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊶	041	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊷	042	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊸	043	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊹	044	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊺	045	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊻	046	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊼	047	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊽	048	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊾	049	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校
㊿	050	大子	群馬県利根郡大子町	大子高等学校

其功用專治諸虛百損，一服



按2厘出即全數

近時商業

图 257-号 44

UR

2023年12月29日

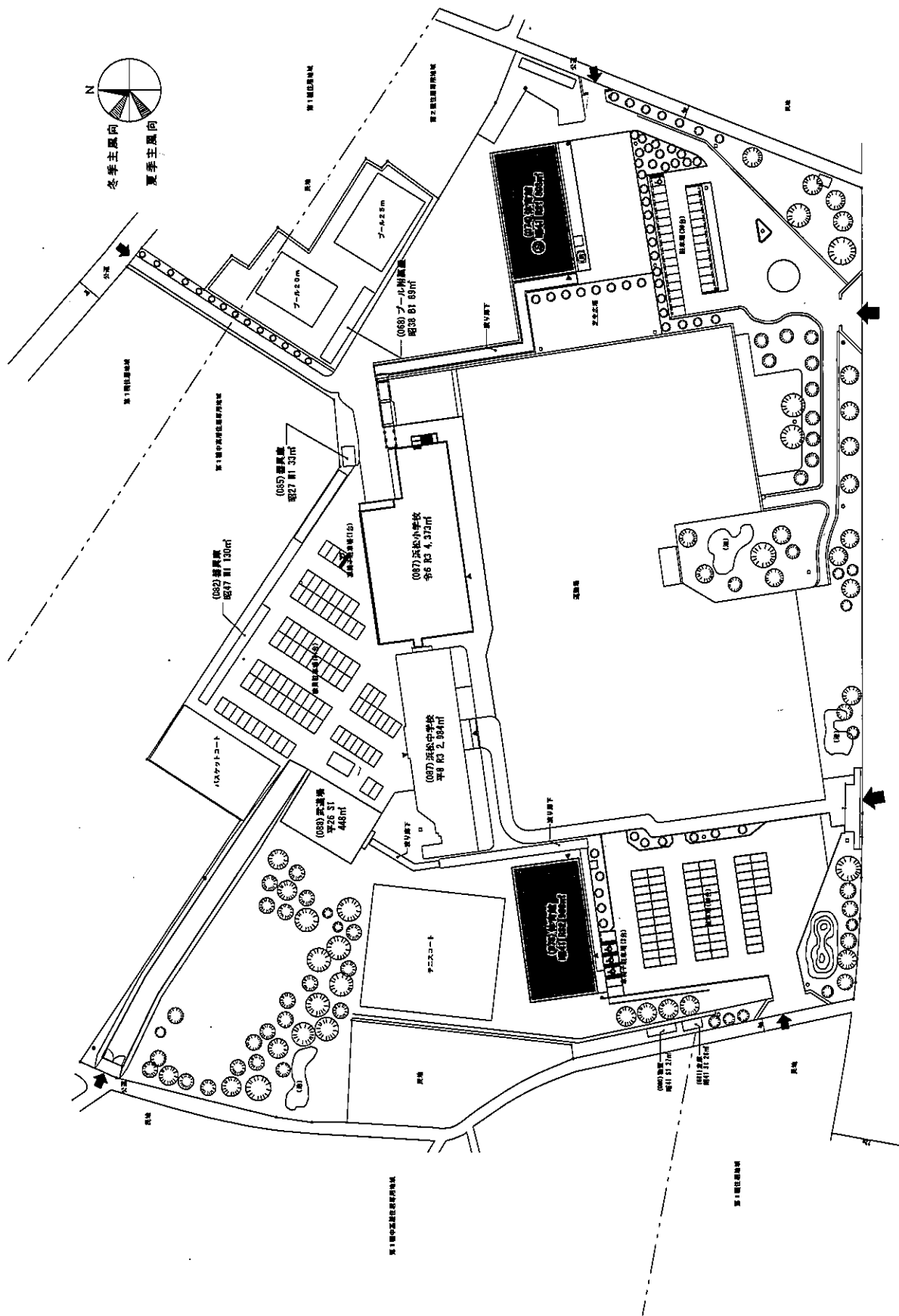
陈

縮尺 $S=1/2,000$

数据面演	建筑面演	延水面演	绿化率	全学生数	学部等名	团地名	所在地	学校番号	学校名	作成年度
131,600m ²	28,528m ²	95,384m ²	21.7%	3,989人	工学部 情報学部 創造科学技術大学院 電子工学研究所 光医学研究所	010	城北	0256	神岡大学	令和7年度

2. 棟梁建築物を示す。

団地配置図

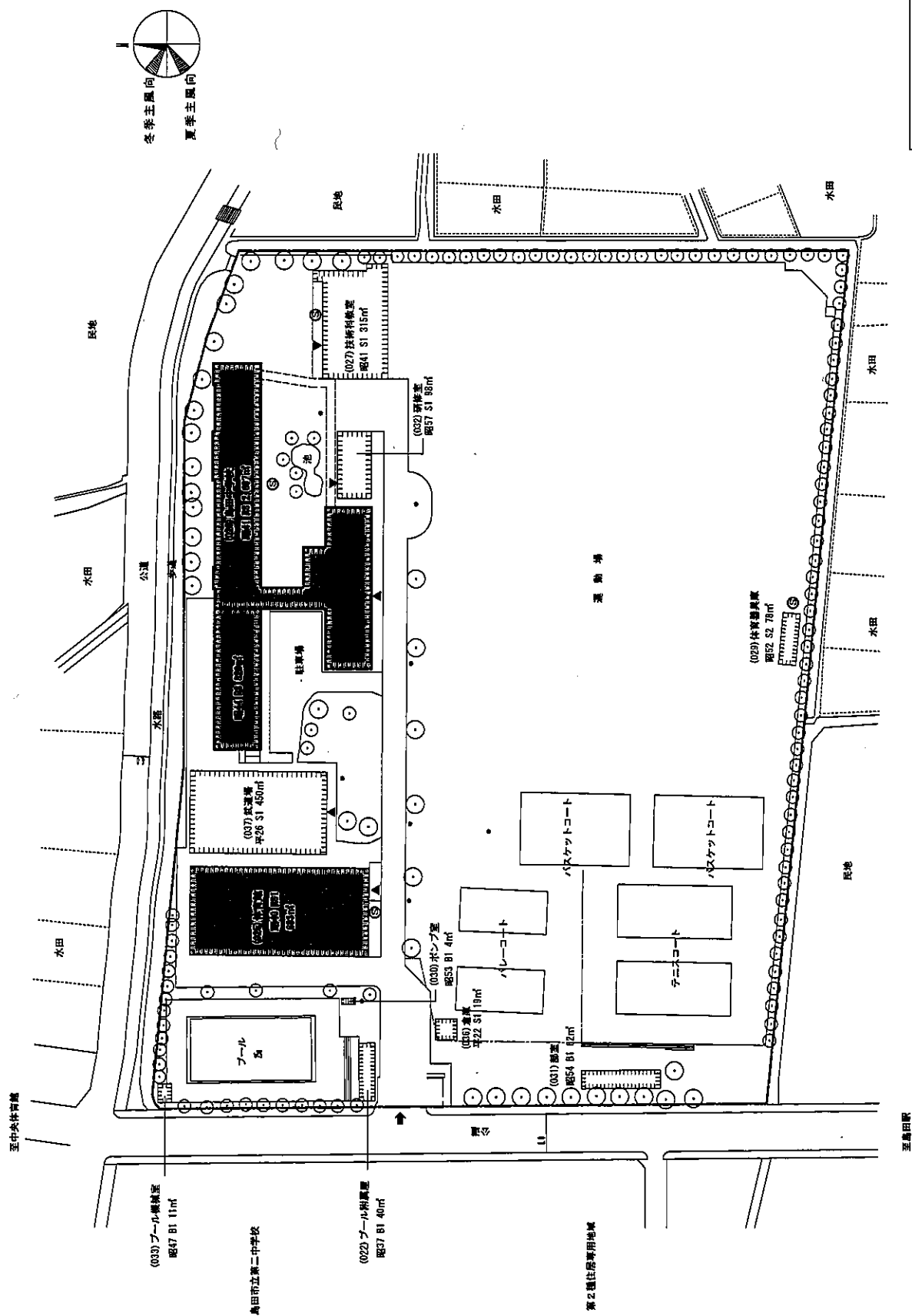


対象建築物を示す。2棟

敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学 部 等 名	団地名	所在地	学校番号	学 校 名	作成年度
50,054㎡	6,753㎡	9,879㎡	13.5%	19.7%	744人	教育学部附属浜松小学校 教育学部附属浜松中学校	009	布橋	0256	静岡県立大学	令和7年度

縮尺 S=1/2,500

圖
置
配
地
圖

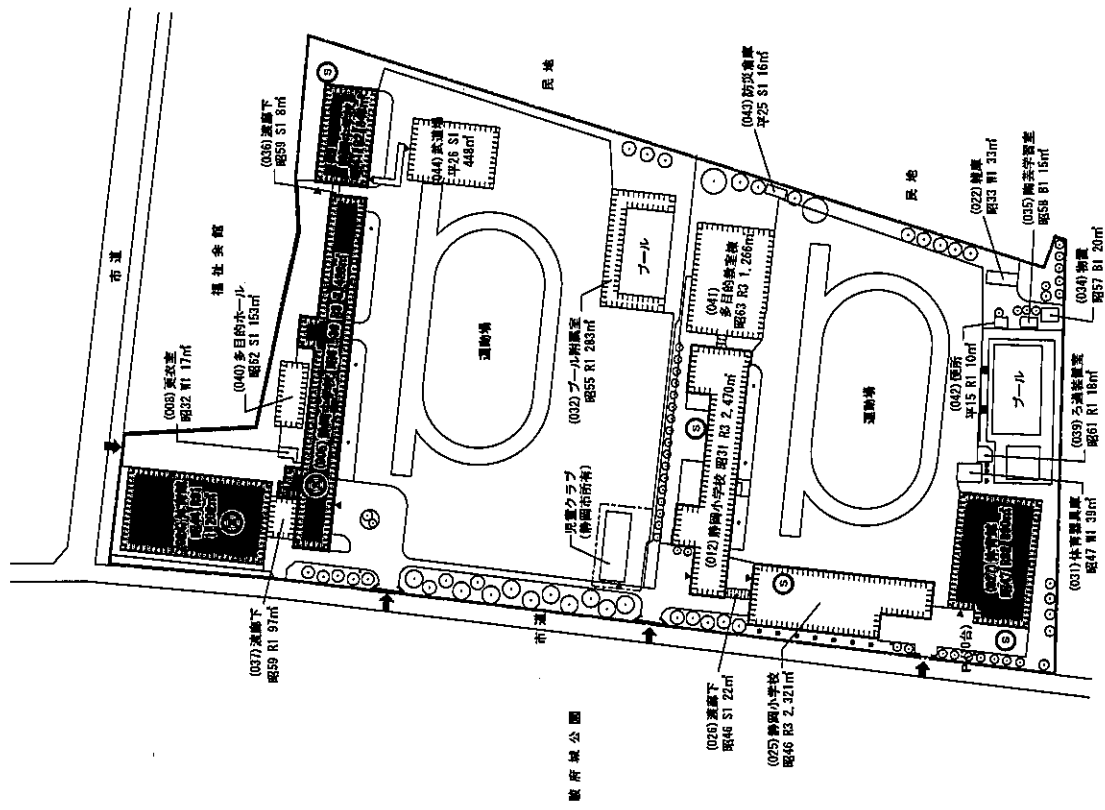


縮尺 $S=1/800$

2. 表示を明確にする。

敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学 部 等 名	団地番号	団地名	所 在 地	学校番号	学 校 名	作成年度
23,214㎡	2,961㎡	5,285㎡	12.8%	22.8%	324人	教育学園附属島田中学校	008	島田	島田市中河町169	0256	静 岡 大 学	令和7年度

図地配置図



縮尺 1/1,500

対象建物を示す。4棟

敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学部等名	団地番号	団地名	所在地	学校番号	学校名	作成年度
32,360㎡	7,257㎡	13,594㎡	22.4%	42.0%	1,062人	教育学区附属静岡小学校 教育学区附属静岡中学校	007	駿府町	静岡市葵区駿府町1番86号 94号	0256	静岡大学	令和7年度