

静岡大学（大谷他）定期調査に伴う外壁調査業務

令和6年6月

国立大学法人静岡大学
財務施設部施設課

課 長	副課長	係 長	担 当
			

特記仕様書

I. 業務概要

1. 業務名称

静岡大学（大谷他）定期調査に伴う外壁調査業務

2. 業務場所

静岡市駿河区大谷 8 3 6 (静岡大学 大谷団地構内)
浜松市中央区城北 3 丁目 5 番 1 号 (静岡大学 城北団地構内)

3. 業務期限

令和 6 年 1 1 月 2 9 日（金）まで

4. 業務概要

建築基準法第 1 2 条第 1 項の規定に基づく特殊建築物の外壁調査。

この外壁調査業務（以下「業務」という。）の受注者は、国立大学法人静岡大学工事請負等契約細則に準じ、この特記仕様書、文教施設保全業務標準仕様書 令和5年版、建築保全業務共通仕様書 令和5年版及び特定建築物定期調査業務基準 2021年改訂版に基づき、専門技術を有する資格者により業務を遂行する。

5. 対象建物

令和 6 年度 外壁調査対象建築物一覧表（別添資料 1）、令和 6 年度 外壁調査対象建築物配置図（別添資料 2）による。

6. 特記仕様書の適用方法

- (1) ・印で始まる事項については、○印を付した事項のみ適用する。
- (2) ＝又は×印で抹消した事項は全て適用しない。
- (3) 表中の各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入した事項のみ適用する。

II. 一般共通事項

1. 監督職員

監督職員とは、発注者がこの業務を監督するものとして定めた職員をいう。

2. 疑義等に対する協議

この仕様書等に疑義のある場合は、監督職員と協議する。

3. 協議の結果の措置

- a. 監督職員と協議を行った場合、必要に応じて業務内容の変更が行われる。
- b. 変更に至らない事項は、記録して監督職員に提出する。

4. 請負代金の支払い

この業務の受注者は、発注者の指定した者が行う検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求できる。

請負代金の支払いは、静岡大学財務施設部財務課から業務完了後 1 回で支払う。

5. 受注者の負担の範囲

業務を遂行する上で必要な電力及び用水費は、発注者の負担とする。

6. 貸与資料

- 対象建物の立面図の JWW-CAD データ
- 令和 2 年度 外壁調査報告書

・

7. 専門技術を有する資格者

- (1) 業務の遂行に当たり、調査者として下記の専門技術を有する資格者を定めること。なお、複数人で業務を遂行する場合は、調査者の中から「代表となる調査者」を定めること。
- (2) 調査者の資格等
 - 1) 次のいずれかの資格を有するものとする。
 - ア. 一級建築士又は二級建築士
 - イ. 特定建築物調査員資格者証の交付を受けた者
 - 2) 調査の実施に先立ち、次の事項について書面をもって監督職員に通知すること。
通知事項：氏名、生年月日、経歴書、調査者の資格を証明するもの

8. 機器・工具等

業務に用いる機器・工具等は、受注者のものを使用する。

9. 原材料等

業務に必要な原材料（消耗品）は、受注者の負担とする。

III. 業務

1. 業務計画書

- (1) 業務の履行に先立ち、業務計画書を作成し、監督職員の承諾を受ける。
- (2) 業務計画書に変更の必要を生じ、その内容が重大な場合は、変更業務計画書を作成し、監督職員の承諾を受ける。

2. 業務の履行

業務の履行は、仕様書及び監督職員の承諾を受けた業務計画書等に従って行う。

3. 業務の履行の立会い

- (1) 立会いは、監督職員が必要と認め、指示した部分について行う。
- (2) 受注者の申し出により、監督職員が必要と認めた場合は立会いを行う。

4. 建築物の調査

建築基準法第12条第1項の規定に基づく特定建築物の外壁調査のうち、外壁（タイル・モルタル等）の浮き・ひび割れ・剥落等の劣化及び損傷の状況について、赤外線調査、部分打診調査、全体目視調査を行う。調査の際に確認された事項等について報告書を作成して提出する。

5. 業務報告書等

下記の書類を作成し、監督職員に提出すること。また、報告書データ一式を PDF 化し、電子媒体にて提出すること。

- 調査報告図面（立面図） 2 部
- 関係写真 2 部

・

令和6年度 外壁調査対象建築物一覧表

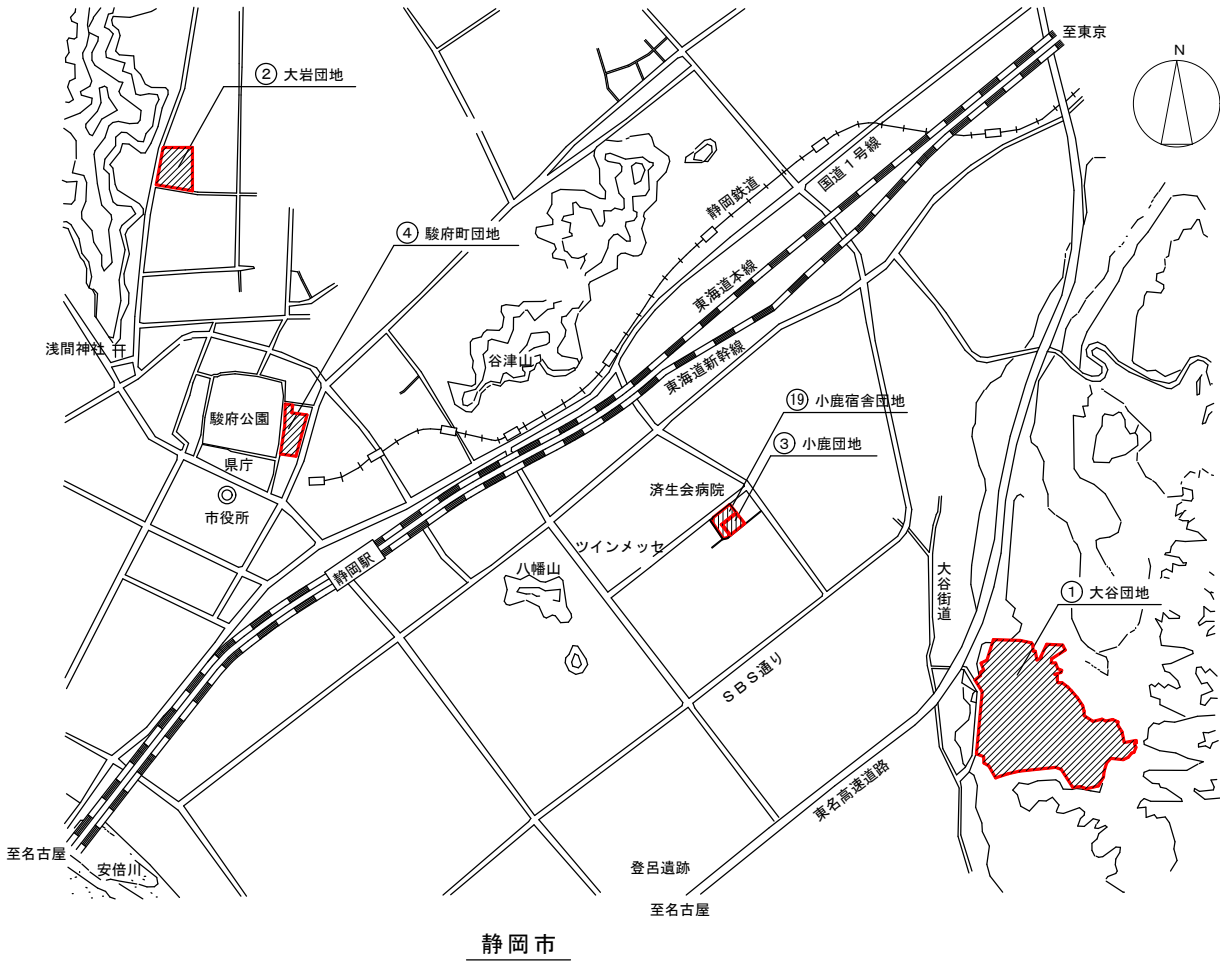
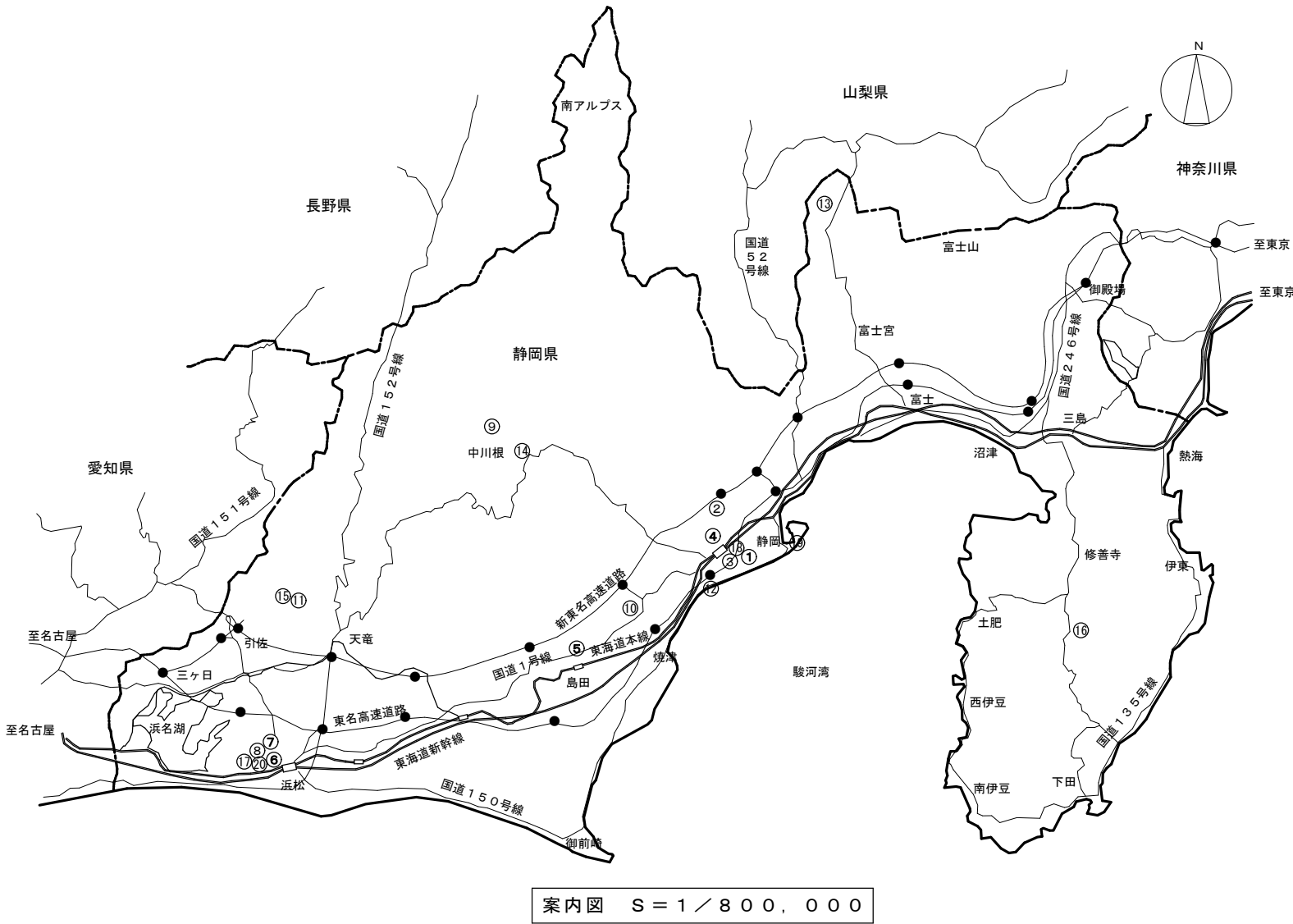
別添資料1

■大谷団地

通し 番号	建物番号	建 物 概 要				改修履歴		改修予定年等	外壁調査 実施年
		建物名称	構造・階	建築年	延べ面積(㎡)	改修年	改修内容		
9	022	附属放射科学教育研究推進センター	R・2	昭43・平15	724	平15	全体改修		令6
10	027	教育学部A棟	R・6	昭44	3,778	平26	外壁改修		令6
11	028	教育学部B棟	R・3	昭44	3,598	平26	外壁改修		令6
12	029	教育学部C棟	R・6	昭44	4,049	平26	外壁改修		令6
13	030	教育学部D棟	R・3	昭44	1,119	平26	外壁改修		令6
20	105	教育学部G棟	R・3	昭54・平5	1,582	平26	外壁改修		令6
21	106	教育学部H棟	R・2	昭54	522	平26	外壁改修		令6
24	109・110	人文社会科学部A・B棟	R・6	昭55	6,517	平26	全体改修		令6
26	118	教育学部K棟	R・5	昭57	1,837	平26	外壁改修		令6
27	121	理学部D棟	R・4	昭59	863	平26	外壁改修		令6
33	147	農学総合棟	SR・6	平26・28	11,539			平成26年度部分のみ外壁調査対象	令6
12 棟		小計			36,128				

■城北団地

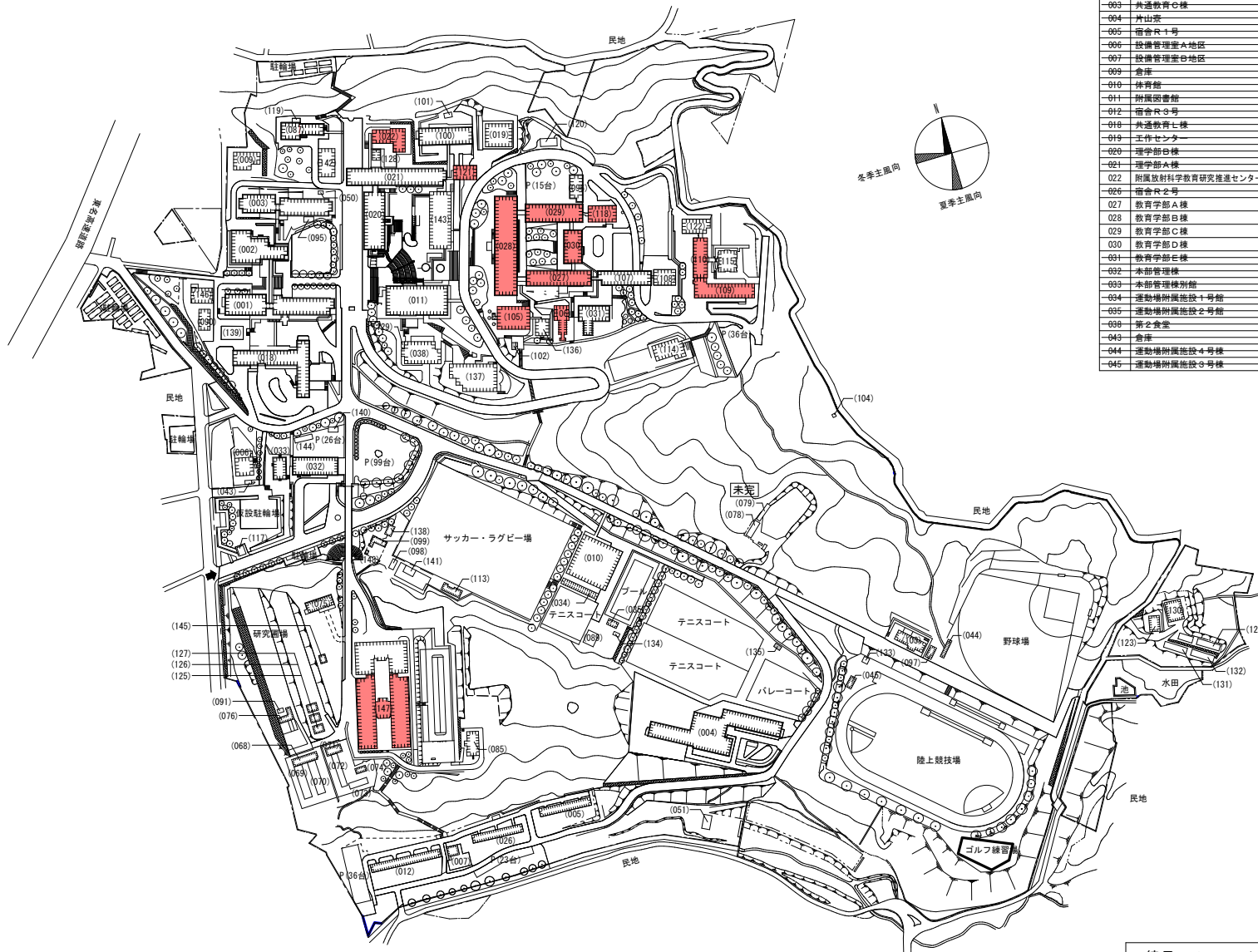
通し 番号	建物番号	建 物 概 要				改修履歴		改修予定年等	外壁調査 実施年
		建物名称	構造・階	建築年	延べ面積(㎡)	改修年	改修内容		
8	085	附属図書館分館・学生支援棟	R・3	昭58・平26・30	4,663	平30	S58部分全体改修	平成26年度部分のみ外壁調査対象	令6
11	100	工学部7号館	R・5	昭53	3,270	平26	外壁改修		令6
12	101	体育館	RS・1	昭53	943	平26	全体改修		令6
22	121	光創起イノベーション研究拠点棟	R・5	平26	3,648				令6
4 棟		小計			12,524				



番号	団地番号	団地名	所在地	学部等名
①	001	大谷	静岡市駿河区大谷836	人文社会科学部、教育学部、理学部、農学部、共通教育、職員宿舎 グリーン科学技術研究所
②	002	大岩	静岡市葵区大岩町1番10号、15号	附属幼稚園、附属特別支援学校、記念碑
③	005	小鹿	静岡市駿河区小鹿3丁目4番6号、8号	雄蒔寮、静岡国際交流会館
④	007	駿府町	静岡市葵区駿府町1番86号、94号	附属静岡中学校、附属静岡小学校
⑤	008	島田	島田市中河町169	附属島田中学校
⑥	009	布橋	浜松市中央区布橋3丁目2番1号、2号	附属浜松小学校、附属浜松中学校
⑦	010	城北	浜松市中央区城北3丁目5番1号	工学部、情報学部、電子工学研究所、創造科学技術大学院 イノベーション社会連携推進機構、光医工学研究科
⑧	012	蛸塚	浜松市中央区蛸塚3丁目2番1号	あかつき寮、浜松国際交流会館、あけぼの寮
⑨	025	中川根（一）	榛原郡川根本町藤川972 1、976 3	地域フィールド科学教育研究センター（中川根フィールド）
⑩	027	藤枝	藤枝市飯宿69、664	地域フィールド科学教育研究センター（藤枝フィールド）、職員宿舎
⑪	030	上阿多古（三）	浜松市天竜区西藤平1623 1	地域フィールド科学教育研究センター（上阿多古フィールド）
⑫	032	用宗	静岡市駿河区用宗2丁目28番14号	地域フィールド科学教育研究センター（用宗フィールド）
⑬	033	麓	富士宮市麓字大丸山173 2	野外教育施設
⑭	034	中川根（三）	榛原郡川根本町藤川298 7	地域フィールド科学教育研究センター（中川根フィールド）
⑮	106	上阿多古（一）	浜松市天竜区西藤平186 1	地域フィールド科学教育研究センター（上阿多古フィールド）
⑯	111	天城湯ヶ島	伊豆市湯ヶ島字鉢窪2857 4	伊豆自然環境実習施設
⑰	112	入野町	浜松市西区入野町無番地	艇庫
⑱	120	小鹿宿舎	静岡市駿河区小鹿3 1	職員宿舎
⑲	121	三保宿舎	静岡市清水区折戸1丁目20 12	職員宿舎
⑳	122	広沢宿舎	浜松市中央区広沢1 110 21他	職員宿舎



団地配置図

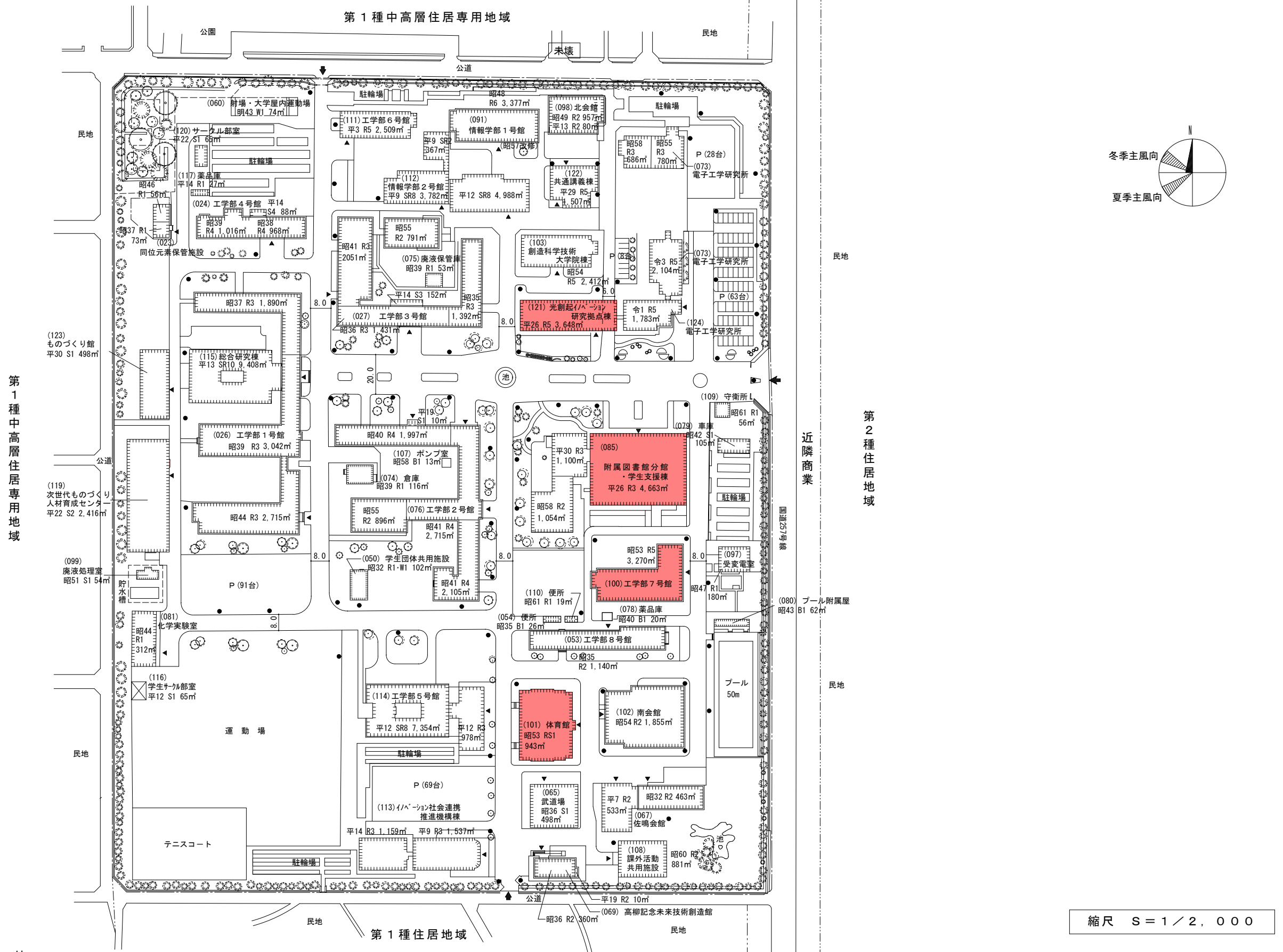


対象建物を示す。12棟

様番	名称	構造・階	建築年	面積 (㎡)	様番	名称	構造・階	建築年	面積 (㎡)
001	共通教育A棟	R 6	昭42	6,346	050	養鳥庫	B 1	昭47	13
002	共通教育B棟	R 5	昭42	2,209	051	弓道場	S 1	昭47	91
003	共通教育C棟	R 6	昭42	5,415	060	実験室棟1	R 1	昭48	160
004	片山寮	R 5	昭42	7,032	069	ガラス室棟1	S 1	昭48	220
005	宿舍R-1号	R 4	昭41	1,452	070	ガラス室棟2	S 1	昭48	220
006	設備管理室A地区	R 1 + S 1	昭41	392	071	実験室棟2	R 1	昭48	104
007	設備管理室B地区	R 1	昭41	96	072	温室棟1	S 1	昭48	165
009	倉庫	S 1	昭42	338	073	メロン温室	S 1	昭48	92
010	体育館	R S 2	昭42	3,027	074	ボイラ室	R 1	昭48	50
011	附属図書館	R 5, R 7	昭43, 53	4,976, 3,051	075	林産工場	S 1	昭48	216
012	宿舍R-3号	R 4	昭43	1,851	076	動物飼育舎	S 1	昭48	109
018	共通教育L棟	R 5	昭43	5,012	078	馬房	S 1	昭48	78
019	工作センター	S 1	昭43	499	079	馬房(外殿)	S 1	令 4	60
020	理学部B棟	R 3	昭43	2,400	085	第3食堂	R 1	昭48	208
021	理学部A棟	R 6	昭43	5,987	087	共通教育D棟	R 4	昭48	1,592
022	附属放射科学教育研究推進センター	R 2, S 2	昭43, 平15	593, 131	089	舞踏場	S 1	昭49	120
026	宿舍R-2号	R 5	昭44	1,690	090	人文社会科学部E棟	R 2	昭49	402
027	教育学部A棟	R 6	昭44	3,778	091	倉庫	S 1	昭48	19
028	教育学部B棟	R 3	昭44	3,598	095	温室	S 1	昭42	42
029	教育学部C棟	R 6	昭44	4,049	096	教育学部F棟	R 2	昭51	453
030	教育学部D棟	R 3	昭44	1,119	097	車庫	R 1	昭51	65
031	教育学部E棟	R 2	昭44	801	098	排水処理施設	R 2	昭51	82
032	本部管理棟	R 5	昭44	2,661	099	多目的体育施設	R 1	昭51	82
033	本部管理棟別館	R 2	昭45	412	100	理学部C棟	R 6	昭52	4,144
034	運動場附属施設1号館	R 1	昭45	188	101	家庭科	B 1	昭52	36
035	運動場附属施設2号館	S 1	昭45	52	102	陶芸炉室	B 1	昭53	23
038	第2食堂	R 2	昭45	1,076	103	体育系サ-クル施設	R 2	昭54	511
043	倉庫	R 1	昭46	20	104	観測室	R 1	昭54	9
044	運動場附属施設4号棟	S 1	昭46	62	105	教育学部G棟	R 3, S 3	昭54, 平9	1582
045	運動場附属施設3号棟	S 1	昭46	58	106	教育学部H棟	R 2	昭54	522
					107	教育学部I棟	R 4	昭54	2,956
					108	地域創造学棟	R 3	昭55	930
					109	人文社会科学部A棟	R 6	昭55	4,410
					110	人文社会科学部B棟	R 5	昭55	2,107
					113	運動場付属施設	S 2	昭56	210
					114	文化系サ-クル施設	R 3	昭56	1,292
					115	人文社会科学部講義棟	R 1	昭56	351
					117	守衛所	R 1	昭56	48
					118	教育学部K棟	R 5	昭57	1,837
					119	プラズマ電源室	S 1	昭58	25
					120	理学部温室	S 1	昭58	105
					121	理学部D棟	R 4	昭59	863
					122	人文社会科学部C棟	R 4	昭61	1,234
					123	自然観察実習地管理棟	S 1	昭62	130
					124	温室	S 1	昭62	115
					125	コンピューター制御温室	S 1	昭62	69
					126	コンピューター制御温室	S 1	昭62	69
					127	コンピューター制御温室	S 1	昭62	69
					128	非哺乳動物飼育施設	R 2	昭63	87
					129	第2食堂便所	R 1	昭63	15
					130	御典庫	S 1	昭63	261
					131	温室	S 1	昭63	115
					132	温室	S 1	昭63	115
					133	体育器庫	S 1	平 1	17
					134	体育器庫	S 1	平 1	17
					135	屋外運動場便所	B 1	昭49	23
					136	教育実践総合センター	R 3	平 5	590
					137	大学会館	R 3	平 5	2,452
					138	屋外便所	R 1	平 6	51
					139	共通教育F棟	S 2	平 7	356
					140	非常用充電機室	S 1	平 8	43
					141	ポンプ室	S 1	平 8	66
					142	遠伝子実験棟	R 4	平12	1,528
					143	総合研究棟	S R 7	平14	5,658
					144	車庫	R 1	平15	76
					145	温室	R 1	平17	79
					146	学生厚生施設	S 2	平22	478
					147	農学総合棟Ⅰ期	S R 6	平26	6,364
					147	農学総合棟Ⅱ期	S R 6	平26	5,175
					147	農学総合棟Ⅲ期	S R 6	平28	4,721
					148	多目的体育施設倉庫	S 1	平26	9

敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容 積 率	全学生数	学 部 等 名	団地番号	団地名	所 在 地	学校番号	学 校 名	作成年度
447,981㎡	38,261㎡	126,025㎡	9.0%	28.0%	5,263人	人文社会科学部 教育学部 理学部 農学部 共通教育 職員宿舍	001	大谷	静岡県駿河区大谷836	0256	静 岡 大 学	令和4年度

团地配置图



対象建物を示す。4棟

敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容 積 率	全学生数	学 部 等 名	団地番号	団地名	所 在 地	学校番号	学 校 名	作成年度
131,600㎡	28,591㎡	94,821㎡	22.0%	72.0%	4,049人	工学部 情報学部 創造科学技術大学院 電子工学研究所 光医学研究科	010	城北	浜松市中央区城北3丁目5番1号	0256	静 岡 大 学	令和4年度